

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ  
«Правовое регулирование строительства и коррупционные риски»**

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Общий объем дисциплины** – 2 з.е. (72 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- УК-2.3: Выбирает правовые и нормативно-технические документы, применяемые для решения поставленных задач;
- УК-10.1: Способен анализировать факты коррупционного поведения и формировать гражданскую позицию;
- УК-10.2: Способен анализировать факты проявления экстремизма, терроризма и формировать гражданскую позицию.;
- ОПК-4.1: Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности;
- ОПК-4.2: Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве;
- ОПК-4.3: Применяет нормативно-правовую, распорядительную и проектную документацию в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Правовое регулирование строительства и коррупционные риски» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 5.**

**1. Нормативно-правовое регулирование строительства.** Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности.

Способность определять круг задач в рамках поставленной цели, выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, выбирать правовые и нормативно-технические документы, применяемые для решения поставленных задач.

Общегражданская законодательная база РФ, регулирующая строительную деятельность: Конституция РФ; Гражданский кодекс РФ; Водный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Лесной кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Бюджетный кодекс РФ; Налоговый кодекс РФ; Кодекс РФ об Административных правонарушениях; Уголовный Кодекс РФ, Градостроительный кодекс. Федеральные законы, участвующие в регулировании процесса строительной деятельности: № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и др. Законодательство субъектов РФ и муниципальных образований, регулирующее строительную деятельность.

Техническое регулирование в области строительства (технические регламенты, СП, СанПиНы и пр.)..

**2. Правовое регулирование градостроительной деятельности. Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования.** Понятие градостроительной деятельности.

Нормативно-правовая, распорядительная и проектная документация в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства. Основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.

Документация по планировке территории (проект планировки территории - ППТ, проект межевания территории - ПМТ, градостроительный план земельного участка). Архитектурно-строительное проектирование. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт.

Особенности проведения строительно-технической экспертизы. Правовая природа задания на проектирование (технического задания). Соотношение норм ГК РФ и ГрК РФ в отношении прав и обязанностей сторон договора подряда. Соотношение правомочий заказчика и подрядчика. Участие технического заказчика в процессе создания нового объекта капитального строительства. Нормы ГрК относительно исходно-разрешительной документации..

**3. Правовое регулирование получения прав на земельный участок, выдачи разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрации прав на вновь созданный объект недвижимости при строительстве.** Порядок предоставления земельного участка для строительства путем проведения торгов и через акт выбора. Особенности предоставления земельных участков из земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения и рекреационного назначения. Правовой режим земельного участка. Выдача разрешения на строительство. Случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется. Органы, выдающие разрешение на строительство. Соотношение федерального законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления в отношении перечня документов, необходимых для получения разрешения на строительство. Основания отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию. Государственный кадастровый учет и техническая инвентаризация как учетно-регистрационные мероприятия, предшествующие государственной регистрации права на новый объект недвижимости. Условия регистрации прав на новый объект недвижимости. Отказ в регистрации и порядок его обжалования..

**4. Законодательство в сфере противодействия коррупции. Коррупционные риски в сфере строительства.** Природа коррупции как социально-правового явления. Понятие, признаки и виды коррупции. Профилактика коррупции.

Основные направления государственной политики в области противодействия коррупции. Нормативно-правовые акты и обеспечение противодействия коррупции в Российской Федерации: Федеральный закон «О противодействии коррупции», Национальная стратегия противодействия коррупции, Национальный план противодействия коррупции.

Ответственность за коррупционные правонарушения. Уголовная ответственность за преступления коррупционной направленности. Административная ответственность за коррупционные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за коррупционные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за коррупционные правонарушения. Способность анализировать факты коррупционного поведения и формировать гражданскую позицию. Профилактика экстремизма, терроризма. Основные законодательные и нормативные правовые акты по профилактике экстремизма и терроризма..

Разработал:  
заведующий кафедрой  
кафедры СиМ

О.А. Михайленко

Проверил:  
И.о. декана ТФ

Ю.В. Казанцева